



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

21. marts 2024

Kontingent for 2024

På den ordinære generalforsamling den 12. marts 2024 blev det besluttet, at kontingentet for 2024 er

kr. 1.000,00 (Snebidrag er fremadrettet inkluderet i kontingentet).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2024**, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på **kr. 100,00**, hvorfor indbetalinger efter **15. maj** skal være **kr. 1.100,00**.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Grundejerforeningen Valmuehaven

12. marts 2024

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt

Dato: 12. marts 2023

Tidspunkt: Kl. 18:30, hvor vi begynder med spisning.
Selve generalforsamlingen starter ca. kl. 19.00.

Sted: Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum, Mødelokale 3

Dagsorden ifølge vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent.

Flemming, nr. 54, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af 2 stemmetællere.

I tilfælde af afstemninger udpegedes som sædvanligt to stemmetællere.

- a. Kenneth, nr. 16,
- b. Hanne, nr. 61

3. Formandens beretning.

- a. Formanden aflagde beretning. Denne er vedlagt referatet.

Spørgsmål til beretningen:

Ryther, Nr. 29: Er det muligt at speede tilkaldet op så sneen ikke bliver kørt fast. Bestyrelsen svarede, at de vil bestræbe sig på at tilkalde hurtigere.

Der har været problemer med at rydde sne, fordi der er mange der holder på vendepladserne.

Jf. [Allonge til udstykningsdeklaration](#), som også kan tilgås på grundejerforeningens hjemmeside (www.valmuehaven.dk), er det ikke tilladt at parkere på vendepladserne

Bestyrelsen opfordrer, at alle beboere rydder sne til midten af vejen. Dette vil også gøre det muligt at få hentet affald når der er sne.

4. Kassererens fremlæggelse af det vedhæftede regnskab til godkendelse.

Regnskabssystem er blevet skiftet til en gratis version af Dinero. Det er gratis så længe, der er omsætning for under 100.000 kr./år.

- a. Gennemgang af årsregnskab er udsendt og godkendt uden anmærkninger.

Indtægter:

Indtægt kr. 1000 pr. husstand dog ikke bestyrelsen, der ikke betaler kontingent.

Gebyrer i forbindelse med

- 1. ejerskifte (400kr/sag)
- 2. for sen indbetaling af grundejerkontingent.

Udgifter:

- ii. Legepladsen blev synet først efter årsskiftet, hvorfor omkostningerne var lavere end budgetteret.

Ingen spørgsmål og regnskabet er godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

- a. Første forslag var genetablering af hegn mod stien ud for Latyrushaven på strækningen mellem trappen og skolestien, da der forekommer uønsket trafik igennem de åbne bede.

Forslaget blev uddybet ved generalforsamlingen og der blev en afstemning med 14 stemmer for og 2 stemmer hverken for eller imod. Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen forklarede, at den vil arbejde på forslaget så længe finansieringen holder sig inden for rimelighedens grænser.

- b. Det andet forslag handler om, at der markeres med skilte eller bemaling, hvor der er P-pladser, da mange af vores gæster måske man have lidt svært ved at se, om det område, der er ved siden af vejen, er en parkeringsplads eller et fortov, og utilsigtet kommer til at parkere "uheldigt" på vejbanen eller fortovet, til stor gene for andre.

Bestyrelsen forklarede, at det er kommunens veje og kommunen, der bestemmer om der skal males eller om der skal opsættes skilte.

Indledningsvis er rettet henvendelse til kommunen om de vil indgå i dialog. Bestyrelsen afventer tilbagemelding.

Der er besluttet, at bestyrelsen går videre med dialogen. Afsøger hvad kan man få lov til og hvem der betaler.

Kort efter generalforsamlingen modtog bestyrelsen følgende svar fra kommunen:

Vores umiddelbare vurdering, er at der ikke er behov for tiltag ift. forslaget fra jeres medlem.

Vi vil dog tage et ekstra kig på sagen og køre strækningen igennem. Såfremt vi vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt med eventuelle tiltag, vil vi sætte den på listen over potentielle trafiksikkerhedstiltag for 2025.

Husk, at kommunen hvert år i august/september holder en workshop, hvor borgere har mulighed for at komme med input til, hvordan trafiksikkerhedsmidlerne for den efterfølgende år skal benyttes.

Bestyrelsen går derfor ikke videre med sagen.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og fastlæggelse af kontingent og indskud.

- a. Kontingenter og budget.

Kontingentet på 1000 kr. blev godkendt.

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

a. Valg til bestyrelsen

Opstillet var:

- Magnus Frederiksen, Valmuehaven 5
- Martin Ibinger, Valmuehaven 37
- Kenan Vilic, Valmuehaven 17

De opstillede blev genvalgt.

b. Valg som suppleanter:

Opstillet var:

- Peter Ryther, Valmuehaven 29
- Philip Jensenius, Valmuehaven 50

De opstillede blev genvalgt.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Følgende havde meldt sig til revisorposten og er blevet valgt:

- Allan Møllerup, Valmuehaven 40
- Henrik Dagø, Valmuehaven 8

Følgende havde meldt sig til suppleantposten og er blevet valgt:

- Arne Beck Hansen, Valmuehaven 49
- Tina Fog, Valmuehaven 57

9. Eventuelt.

Ingen havde indlæg til behandling under dette punkt.

Hvorefter dirigenten af sluttede generalforsamlingen.



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Formandens beretning 2024

Velkommen til generalforsamlingen

Det har igen været et stille år i bestyrelsen med få bestyrelsesmøder uden de helt store punkter på dagsordenen.

Konstituering

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret uden andre ændringer end den ene suppleant:

- Formand: Kim Schjötler Sørensen (nr 52)
- Næstformand: Magnus Busted Frederiksen (nr 5)
- IT ansvarlig: Kenan Vilic (nr 17)
- Kasserer: Søren Slotsaa (nr 15)
- Bestyrelsesmedlem med ansvar for det grønne område: Martin Ibinger (nr 37)
- Suppleanter:
 - o Peter Ryther (nr 29)
 - o Philip Jensenius (nr 50)

Emner fra bestyrelsesmøder

- Dialog med kommunen og Munck omkring nedgravningen af fiber på Valmuehaven
 - o Munck svarer generelt sjældent på mailhenvendelser
 - o Dokument med mangler etableret og delt med Munck, som har kommenteret.
 - o Generelt mener både Munck og kommunen, at det meste arbejde er afsluttet tilfredsstillende
 - o De åbne punkter er nu:
 - Udlæggelse af muld og græssåning forventes i marts
 - Enkelte asfaltforseglinger mangler og bliver foretaget, når vejret er bedre
 - Et enkelt vanddæksel skal hæves til ny højde af asfalt
 - o Bestyrelsen opfordrer beboere til at benytte app'en "Tip Egedal" ved asfalt-problemer
- Snerydning
 - o Indhentet tilbud fra adskillige firmaer.
 - o Har lavet aftale med BMT Service fra Smørum, som kan rydde sne og salte med få timers varsel.
 - o BMT har været på Valmuehaven to gange siden etablering af aftalen
- Vedligehold af grønt areal
 - o Bla. eftersyn af legeplads og tilbud på re-etablering af gelænder ved trappen
 - o Bestilt montering af nye greb på gynger. Efterspænd og udskiftning af brædder står bestyrelsen selv for.
- Fastelavn afholdt med god opbakning den 19. februar 2023

Velkommen til nye beboere

Jeg vil gerne byde de nye beboere i nr. 4, 9 og 48 velkommen i Valmuehaven.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Kim Schjötler Sørensen, Valmuehaven 52