



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

21. marts 2023

Kontingent for 2023

På den ordinære generalforsamling den 14. marts 2023 blev det besluttet, at kontingentet for 2023 er

kr. 1.000,00 (Der opkræves ikke snebidrag for 2023).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2023, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00, hvorfor indbetalinger efter 15. maj skal være kr. 1.100,00.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Grundejerforeningen Valmuehaven

15. marts 2023

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt

Dato: 14. marts 2023

Tidspunkt: Kl. 18:30, hvor vi begynder med spisning.
Selve generalforsamlingen starter ca. kl. 19.00.

Sted: Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum, Mødelokale 2

Dagsorden ifølge vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent.
 - a. Martin Ibinger, nr. 37, blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt.
2. Valg af 2 stemmetællere.
I tilfælde af afstemninger udpegedes som sædvanligt to stemmetællere.
 - a. Kenneth, nr. 16, og Philip, nr. 50, blev valgt som stemmetællere.
3. Formandens beretning.
 - a. Formanden aflagde beretning. Denne er vedlagt referatet.

4. Kassererens fremlæggelse af det vedhæftede regnskab til godkendelse.

- a. Gennemgang af årsregnskab er udsendt og godkendt uden anmærkninger.

Indtægter:

- b. Uændret indtægt kr. 800 pr. husstand dog ikke bestyrelsen, der ikke betaler kontingent.
- c. Gebyrer i forbindelse med
 - i. ejerskifte (400kr/sag)
 - ii. for sen indbetaling af grundejerkontingent.

Udgifter:

- d. Ekstra omkostninger i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen på restaurant Eagle.
- e. Ekstraordinære udgifter i forbindelse med vedligehold af hjørnet på det grønne område.
- f. Legepladsen skal synes hvert år som normalt koster ca. 5000kr, men denne gang var der ekstra omkostninger grundet et net, der skulle erstattes.
- g. Snefonden har ikke været brugt i år. Det er kun udgifter i forbindelse med gebyrer og renter.
- h. Kassereren redegjorde efterfølgende at "Snefonden" blev stiftet for at være sikker på, at der var penge i kassen, da der har været udfordringer omkring årene 2010/2011. Grundet skifte til et andet regneskabsprogram foreslås der følgende ændringer: Begrebet snefonden fjernes. Der etableres en ekstra konto med 10.000 til formålet.
- i. Ingen spørgsmål og regnskabet er godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

- a) Der var modtaget et forslag rettidigt til vores mailadresse, men den blev overset og først set dagen inden bestyrelsesmødet. Bestyrelsen beklager, at forslaget ikke blev sendt ud.
 - a. Forslaget omhandlede nedlæggelse af snefonden set i lyset af de milde vintre. Dette er håndteret under regnskab og budget.
 - b. Fjernelse af graffiti på legehus på fællesareal. Det vil blive fjernet når det bliver opdaget.
 - c. Kanttrimning af græs på sti ved fællesareal. Dette har været diskuteret ved tidligere lejligheder. Der er fare for at en kanttrimning vil resultere i at fliserne begynder at flytte sig. Dette kan resultere i store omkostninger til reetablering.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og fastlæggelse af kontingent og indskud.

- a. Kontingentet foreslås ændret til kr. 1000/år i stedet for kr. 800/år.

Dette begrundes i de ekstra omkostninger, der især vedrører det grønne område mellem de to, trapper der skal have en større omgang.

b. Kommentarer:

- i. Der blev rejst spørgsmål, om det virkeligt vil koste så meget at ordne det grønne område. En arbejdsweekend blev også foreslået og så kunne man holde en stor fest for de penge. Bestyrelsen havde ikke noget imod en arbejdsweekend, hvis der er nogle, der vil påtage sig opgaven at arrangere sådan en. Efter lidt afklaring af, hvor stort et område det drejer sig om, blev forslaget om arbejdsweekend forkastet.
- ii. Skal der egentlig betales skat af det grønne område. Bestyrelsen oplyser, at vi ikke ejer det grønne område, men at vi blot har brugsret til området. Derfor betales der ikke skat.

c. Forslaget er godkendt

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

a. Valg til bestyrelsen:

Kim og Søren blev genvalgt

b. Valg som suppleanter:

Peter Ryther, nr. 29 blev genvalgt som suppleant

Thomas Kronstrøm, nr. 48 ønskede ikke genvalg og Philip Jensenius nr. 50 blev valgt som suppleant uden modkandidater.

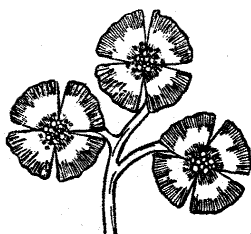
8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

- a. Alle opstillede genvælges til deres poster.

9. Eventuelt.

- a. Spørgsmål: Kan vi få nye fortove ligesom i Åkandehaven. Bestyrelsen har talt med kommunen. Det er planen, at der kommer renovering af fortov. Det er desværre ikke i budgettet de næste par år. Derfor får vi en lappeløsning med asfalt i første omgang.
- b. Spørgsmål hvorvidt legestativet på legepladsen må males. Bestyrelsen svarer det må det gerne, men der er visse krav til malingen idet børn kommer i kontakt med den mm.

- c. Spørgsmål: Da hjørnet (grønne areal) blev ryddet, hvorfor blev kvas ikke spredt i området. Bestyrelsen svarer: Det var aftalen og meningen, at det skulle ske. Bestyrelsen mener, at det meste er blevet spredt.



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Formandens beretning 2023

Velkommen til generalforsamlingen

Det har igen været et stille år i bestyrelsen med få bestyrelsesmøder uden de helt store punkter på dagsorden.

Konstituering

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret med små ændringer. En af ændringerne er, at vi har afskaffet rollen som sekretær og har uddelt opgaverne i blandt de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Derudover har vi fået i IT ansvarlig.

- Formand: Kim Schjötler Sørensen (nr 52)
- Næstformand: Magnus Busted Frederiksen (nr 5)
- IT ansvarlig: Kenan Vilic (nr 17)
- Kasserer: Søren Slotsaa (nr 15)
- Bestyrelsesmedlem: Martin Ibinger (nr 37)
- Suppleanter:
 - o Peter Ryther (nr 29)
 - o Thomas Kronstrøm (nr 48)

Emner fra bestyrelsesmøder

- Kommunikation fra bestyrelsen foregår nu per mail.
 - o Invitation til fastelavn og Indkaldelse til generalforsamling er begge sendt ud pr. mail
 - o Tak for opbakningen til alle tilmeldte
 - o Enkelte husstande mangler fortsat at indlevere mailadresser. Disse vil blive indsamlet snarest.
- Dialog med kommunen og Munck omkring nedgravningen af fiber på Valmuehaven
 - o Munck har fået ny kontaktperson igen
 - o Resterende asfaltarbejde vil blive færdiggjort, når vejtemperaturen er over 10 grader hele døgnet
- Oprydning af ”skov-hjørnet” på vores grønne areal
- Grundejerforeningen har nu fået MitID Erhverv
- Opdatering og oprydning af hjemmesiden: www.valmuehaven.dk

Velkommen til nye beboere

Jeg vil gerne byde de nye beboere i nr. 16 og 64 velkommen i Valmuehaven.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Kim Schjötler Sørensen, Valmuehaven 52